

JUT d.o.o.

za knjigovodstveno i finansijsko vještačenje
OIB 87908801274

Trg kralja Tomislava 5, 21315 Dugi Rat

tel: 021/456-496, fax: 021/456-495,
mob: 095/911 56 02;

e-mail: jut@optinet.hr; anisija.beslic@gmail.com

Rješenje Županijskog suda u Splitu Broj: 4 Su-633/2020 od 25.11.2020.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu Broj: 4 Su-60/2020 od 23. 03.2020.

<http://www.sudacka-mreza.hr/vjestaci.aspx>

Dugi Rat, 10.10.2024.

Trgovački sud u Splitu

Sutkinja: **Katarina Mikulić**

Stečajni dužnik: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA**U PREDMETU****St-648/2022**

Izračun potraživanja razlučnog vjerovnika Palace d.o.o.

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

n/p sutkinje Katarine Mikulić

Predmet: St-648/2022

Rješenjem Suda poslovni broj St-648/2022-305 od dana 24. rujna 2024. godine odredili ste t.d. Jut d.o.o. po vještaku Anisiji Bešlić financijsko vještačenje na okolnost:

1. Visine potraživanja razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. Planinska 13a, Zagreb, OIB: 71999757503
 - a. Nalaže se vještaku izračunati potraživanje osigurano založnim pravom (hipoteka) na nekretnini oznake kč.br. 596/2, broj ZK uloška 2947, k.o. 335827, HELENA, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m² (na čestici izgrađena proizvodno poslovna hala) pod poslovnim brojem (Z-998/13) I. prednosni red uz specificirano navođenje, glavnice, kamata, zakonskih zateznih kamata, te eventualno ostalih potraživanja po svakom pojedinom Ugovoru na kojem se temelji potraživanje razlučnog vjerovnika.

Nakon uvida u eSpis i dokumentacije koju je dostavio razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj, u nastavku se daje nalaz i mišljenje.

NALAZ

Nad tvrtkom Mucić&Co d.o.o. pokrenut je stečajni postupak dana 27.01.2023. godine.

Stečajni dužnik između ostalog, posjeduje imovinu i to baš nekretninu oznake kčbr. 596/2, broj ZK uložka 2947, k.o. 335827, HELENA, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m2 (na čestici izgrađena proizvodno poslovna hala).

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo prvog prednosnog reda pod brojem Z-998/13.

Također je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo drugog prednosnog reda pod brojem Z-997/13.

Založno pravo prvog prednosnog reda ostvarila je Privredna banka Zagreb d.d. s osnove zaloga za kredit broj 5110182253 (novi broj 179186).

Drugi prednosni red na predmetnoj nekretnini je s osnove klupskog kredita br. 5710009688 (novi broj 179187) u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Privredna banka Zagreb d.d. prodala je svoje potraživanje tvrtki B2Kapital d.o.o., a koji je svoje stečeno potraživanje dalje ustupio tvrtki Palace d.o.o. i NLP great time d.o.o.

Kronološki tijek radnji vezanih za ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina na razlučnog vjerovnika Palace d.o.o. specificiran je u nastavku u tablici br. 1.

Tablica br. 1. – Kronološki pregled radnji vezanih za ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina razlučnog vjerovnika Palace d.o.o.

r. br.	broj kredita / založnog prava	datum	opis	razlučni vjerovnik - prvi prednosni red	iznos u €	napomena
1	2	3	4	5	6	7
I.)	B2 Kapital preuzeo je tražbine od PBZ d.d. po osnovi 2 kredita stečajnog dužnika Mucić&Co d.o.o.					
1	5110182253 (sada 179186), Z-998/13	a	dugoročni kredit br. 5110182253 (sada 179186) osiguran založnim pravom Z-998/13 prvog prednosnog reda			
2	5710009619, Z-997/13	b	klupski kunski kredit br. 5710009619 osiguran založnim pravom Z-997/13, drugog prednosnog reda			

r. br.	broj kredita / založnog prava	datum	opis	razlučni vjerovnik - prvi prednosni red	iznos u €	napomena
1	2	3	4	5	6	7
3			Iznos tražbine u vrijeme stjecanja založnog prava - prvi prednosni red - od strane B2 Kapitala		2.944.645,44	
		a	glavnica		1.917.474,32	
		b	kamata		89.193,16	
		c	zatezna kamata		937.166,68	
		d	ostala potraživanja		811,28	
4	Z-998/13 (I.); Z-997/13 (II.)		Razlučni vjerovnik Palace doo ima tražbine prema stečajnom dužniku temeljem upisa hipoteke u ZU 2947 k.o.Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv.Ivan Zelina,koje hipoteke su upisane pod posl.br.Z-998/13 i Z-997/13.			
5	Z-998/13 (I.)		Hipoteka upisana pod Z-998/13 jest hipoteka prvog prednosnog reda u kojem je jedini razlučni vjerovnik Palace doo	Palace d.o.o.		
6	Z-997/13 (II.)		Hipoteka upisana kao Z-997/13 jest hipoteka drugog prednosnog reda u kojoj su upisani razlučni vjerovnici HBOR i Palace doo.			
II.)	Tijek stjecanja založnog prava Palace d.o.o. po hipoteci Z-998/13 (prvi prednosni red):					
			U ugovoru o ustupu od 28.01.2022. g. između B2K i Palace na str. 2. piše iznos od 1.885.000,00 € s osnove založnog prava, a u poslovnim knjigama B2K (str. 7. Ugovora) na dan ustupa ukupna glavnica iznosi 1.917.474,32 €		1.885.000,00	
III.)	IZRAČUN RAZLUČNOG PRAVA ZA PRVI PREDNOSNI RED PREMA UGOVORIMA O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA					

r. br.	broj kredita / založnog prava	datum	opis	razlučni vjerovnik - prvi prednosni red	iznos u €	napomena
1	2	3	4	5	6	7
A.)		28.01.22.	Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 28.01.2022.			
1.	5110182253 (179186)		B2Kapital doo prenio je na Palace doo 50,65% svoje tražbine sa temelja Ugovora o dugoročnom kreditu (partija 5110182253, sada 179186), a koja tražbina je u tom trenutku iznosila 1.500.921,36 eur.	Palace d.o.o.		
2.		21.01.22.	Obračun tražbine dan dan 21.01.2022.		1.500.921,35	
		a	glavnica (50,65% od 1.917.474,31 €)		971.200,74	podaci iz ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina
		b	kamata		45.176,33	
		c	zatezna kamata		474.674,92	
		d	ostala potraživanja		9.869,36	
3.			Nakon navedenog prijenosa B2Kapital i dalje je ostao založni vjerovnik za iznos od 913.799,26 eur. Naime u trenutku stjecanja založnog prava od strane B2Kapital doo tražbina je iznosila ukupno 1.885.000,00 eur.	B2 kapital	913.799,26	ugovor str.3. iznos od 913.799,26 € ostaje B2K
B.)		28.01.22.	Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 28.01.2022.			
1.			B2Kapital doo prenio je na NLP great time doo 24% od ukupnog iznosa tražbine sa temelja Ugovora o dugoročnom kreditu (partija 5110182253, sada 179186), a koja tražbina je u tom trenutku iznosila 711.169,69 eur. (ukupan zbroj je 711.196,70 eur)	NLP Great time	711.196,69	
2.		21.01.22.	Obračun tražbine na dan 21.01.2022.god iznosio je:		711.196,70	

r. br.	broj kredita / založnog prava	datum	opis	razlučni vjerovnik - prvi prednosni red	iznos u €	napomena
1	2	3	4	5	6	7
		a	glavnica		460.193,84	podaci iz ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina
		b	kamata		21.406,36	
		c	zatezna kamata		224.920,00	
		d	ostala potraživanja		4.676,50	
C.)		09.03.23.	Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana 09.03.2023.god			
1.			B2Kapital doo prenio je na NLP great time doo sva preostala potraživanja sa temelja Ugovora o dugoročnom kreditu (partija 5110182253, sada 179186), a koja tražbina je u tom trenutku iznosila 29.940,31 eur.	NLP Great time	29.940,31	
2.		21.01.22.	Obračun tražbine na dan 21.01.2022.god iznosio je		29.940,56	
		a	glavnica		290,31	podaci iz ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina
		b	kamata		13,51	
		c	zatezna kamata		29.428,47	
		d	otkupljeni troškovi		208,27	
3.		27.02.23.	Dana 27.02.2023.god B2Kapital doo prenio je na NLP great time doo u cijelosti i založno pravo (hipoteku) upisano na nekretnini pod Z-998/13 prvi prednosni red.	NLP Great time		upis založnog prava evidentiran pod točkom 4.4. na stranici br. 8 povijesnog izvatka u ZK ulošku br.2947, zaprimljeno 14.03.2023. pod brojem Z-3434/2023, prvenstveni red upisa: Z-1652/2011
4.		27.03.24.	NLP great time doo prenio je na Palace doo založna prava hipoteku na nekretnini pod posl.br.Z-998/13 prvi prednosni red.	Palace d.o.o.		

r. br.	broj kredita / založnog prava	datum	opis	razlučni vjerovnik - prvi prednosni red	iznos u €	napomena
1	2	3	4	5	6	7
D.)		27.03.24.	Dana 27.03.2024.god sklopljen je Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina između ustupatelja NLP great time doo i primatelja Palace doo kojim je ustupatelj NLP great time doo bezuvjetno prenio 90% od ukupnog iznosa tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu (partija 5110182253, sada 179186), a koja tražbina je u tom trenutku iznosila 760.701,37 eur.	Palace d.o.o.	760.701,37	iznos od 760.701,37 € vidi podatak u ugovoru str. 2. točka 1 (90% tražbine), a na stranici br. 10 je analitika za ugovor br. 179186 u kojemu je cjelokupni iznos tražbine
1.		27.03.24.	Obračun tražbine na dan 27/03/24.god iznosio je		845.223,74	Obračun tražbine sadržan je u izvatku iz poslovnih knjiga NLP great time doo na dan 27.03.2024.god (str. 10. ugovora)
		a	glavnice:		460.484,15	podaci iz ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina
			-glavnica 21.01.2022		460.193,84	
			-glavnica 28.01.2023.		290,31	
		b	kamata		21.419,87	
		c	zatezna kamata		355.705,21	
		d	otkupljeni troškovi		7.614,51	

Podaci iz tablice br.1. korišteni su u nastavku ovog vještačenja za potrebe izračuna ukupnog potraživanja razlučnog vjerovnika Palace d.o.o., a prema vrijednostima iz navedenih ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

Pregled vrijednosti iz predmetnih ugovora na dan ustupa te izračun zakonskih zateznih kamata od dana ustupa do dana izrade vještačenja (10.10.2024. godine) specificirani su u nastavku. Zakonske zatezne kamate obračunate su na glavnice koje su navedene u ugovorima o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

Tablica br. 2. – Ugovor o ustupu između B2 Kapital d.o.o. i Palace d.o.o.

red. br.	datum	temelj stjecanja	glavnica u €	kamata u €	zatezna kamata u €	ostala potraživanja u €	UKUPNO u €
1	2	3	4	5	6	7	8
I.)		Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 28.01.2022. ustupitelj B2 Kapital d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o.					
1	21.01.2022		971.200,74	45.176,33	474.674,92	9.869,36	1.500.921,35
2	10.10.2024	ZZK			270.520,92		270.520,92
3		ukupno	971.200,74	45.176,33	745.195,84	9.869,36	1.771.442,27

Tablica br. 3. – Izračun zakonske zatezne kamate od dana Ugovora do dana 10.10.2024.

od	do	dana	% zk	glavnica-osnovica za obračun ZZK	Iznos zakonske zatezne kamate U €
22.01.22.					
22.01.22.	30.06.22.	160	7,49%	971.200,74	31.887,31
01.07.22.	31.12.22.	184	7,31%	971.200,74	35.789,15
01.01.23.	30.06.23.	181	10,50%	971.200,74	50.568,96
01.07.23.	31.12.23.	184	12,00%	971.200,74	58.750,99
01.01.24.	30.06.24.	182	12,50%	971.200,74	60.368,35
01.07.24.	10.10.24.	102	12,25%	971.200,74	33.156,16
ukupno zakonska zatezna kamata					270.520,92

Tablica br. 4. – Ugovor o ustupu između NLP great time d.o.o. i Palace d.o.o.

red. br.	datum	temelj stjecanja	glavnica u €	kamata u €	zatezna kamata u €	ostala potraživanja u €	UKUPNO u €
1	2	3	4	5	6	7	8
II.a)		Ugovor o ustupu, stanje potraživanja na dan na dan 21.01.2022. - ustupitelj NLP great time d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o.					
1	21.01.2022		460.193,84	21.406,36	224.920,00	4.676,50	711.196,70
2	10.10.2024	ZZK			128.183,66		128.183,66
3		ukupno	460.193,84	21.406,36	353.103,66	4.676,50	839.380,36

Tablica br. 5. – Izračun zakonske zatezne kamate od odana Ugovora do dana 10.10.2024.

od	do	dana	% zk	glavnica- osnovica za obračun ZZK	Iznos zakonske zatezne kamate U €
22.01.22.					
22.01.22.	30.06.22.	160	7,49%	460.193,84	15.109,49
01.07.22.	31.12.22.	184	7,31%	460.193,84	16.958,33
01.01.23.	30.06.23.	181	10,50%	460.193,84	23.961,60
01.07.23.	31.12.23.	184	12,00%	460.193,84	27.838,58
01.01.24.	30.06.24.	182	12,50%	460.193,84	28.604,94
01.07.24.	10.10.24.	102	12,25%	460.193,84	15.710,72
ukupno zakonska zatezna kamata					128.183,66

Tablica br. 6. – Ugovor o ustupu između NLP great time d.o.o. i Palace d.o.o.

red. br.	datum	temelj stjecanja	glavnica u €	kamata u €	zatezna kamata u €	ostala potraživanja u €	UKUPNO u €
1	2	3	4	5	6	7	8
II.b)		Ugovor o ustupu 2, stanje potraživanja na dan 28.01.2023., ustupitelj NLP great time d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o.					
1	27.02.2023		290,31	13,51	29.428,47	2.938,01	32.670,30
2	10.10.2024	ZZK			55,71		55,71
3		ukupno	290,31	13,51	29.484,18	2.938,01	32.726,01

Tablica br. 7. - Izračun zakonske zatezne kamate od odana Ugovora do dana 10.10.2024.

od	do	dana	% zk	glavnica- osnovica za obračun ZZK	Iznos zakonske zatezne kamate U €
28.02.23.					
28.02.23.	30.06.23.	122	10,50%	290,31	10,19
01.07.23.	31.12.23.	184	12,00%	290,31	17,56
01.01.24.	30.06.24.	182	12,50%	290,31	18,05
01.07.24.	10.10.24.	102	12,25%	290,31	9,91
ukupno zakonska zatezna kamata					55,71

Na osnovu analitičkog izračuna u tablicama od br. 2. do br. 7. izrađena je rekapitulacija svih potraživanja razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda - Palace d.o.o.

Tablica br. 8. – Rekapitulacija Ugovora o ustupu i prijenosu prava

red. br.	datum	opis	iznos u €
1	2	3	4
I.)	21.01.2022	Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 28.01.2022. ustupitelj B2 Kapital d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o.	
1		glavnica	971.200,74
2		kamata	45.176,33
3		zatezna kamata	745.195,84
4		ostala potraživanja	9.869,36
5		ukupno	1.771.442,27
II.a)	21.01.2022	Ugovor o ustupu 1, stanje potraživanja na dan na dan 21.01.2022. - ustupitelj NLP great time d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o.	
1		glavnica (100%)	460.193,84
2		kamata (100%)	21.406,36
3		zatezna kamata (100 %)	353.103,66
4		ostala potraživanja (100%)	4.676,50
5		ukupno	839.380,36
II.b)	28.01.2022	Ugovor o ustupu 2, stanje potraživanja na dan 27.02.2023., ustupitelj NLP great time d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o.	
1		glavnica (100%)	290,31
2		kamata (100%)	13,51
3		zatezna kamata (100 %)	29.484,18
4		ostala potraživanja (100%)	2.938,01
5		ukupno	32.726,01
II.c)		Ugovor o ustupu 1 + Ugovor o ustupu 2	
7		glavnica (100%)	460.484,15
8		kamata (100%)	21.419,87
9		zatezna kamata (100 %)	382.587,83
10		ostala potraživanja (100%)	7.614,51
11		Ukupno II.a. + II.b.	872.106,36
II.d)	27.03.2024	Vjerovnik PALACE d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenim 27.03.2024. godine s NLP GREAT TIME d.o.o. stekao je 90% tražbine	
1		glavnica 90% (II.c. 7. * 90%)	414.435,74
2		kamata 90% (II.c.8. * 90%)	19.277,88
3		zatezna kamata 90% (II.c.9. * 90%)	344.329,05
4		ostala potraživanja 90% (II.c. 10. * 90%)	6.853,06
5		90% potraživanja Palace d.o.o.	784.895,73
III.)	10.10.2024	Namirenje u prvom prednosnom redu Palace d.o.o.	
1		glavnica (I.1. + II.d.1.)	1.385.636,48
2		kamata (I.2. + II.d.2.)	64.454,21
3		zatezna kamata (I.3. + II.d.3.)	1.089.524,89
4		ostala potraživanja (I.4. + II.d.4.)	16.722,42

red. br.	datum	opis	iznos u €
1	2	3	4
5		SVEUKUPNO razlučnom vjerovniku prvog prednosnog reda Palace d.o.o. (III.1.+III.2.+III.3.+III.4.)	2.556.338,00
IV.)		Kupovina nekretnine označena kao k.č. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI upisane u zk.ul. 2947 k.o. Helena	2.739.700,00
V.)		<i>Razlika između kupovine (2.739.700,00 €) i tražbine osigurane razlučnim pravom vjerovnika PALACE d.o.o. (2.556.338,00 €) koju PALACE d.o.o. treba uplatiti (IV. - III.5.)</i>	183.362,00

Nastavno na rekapitulaciju iz tablice br. 8. pod točkom III. utvrđuje se da na dan 10. listopada 2024. godine visina potraživanja razlučnog vjerovnika Palace d.o.o., a koje je osigurano založnim pravom na nekretnini oznake k.č.br. 596/2 ZK ul. 2947, k.o. 335827, Helena, LIVADA KRČ GORNJI, pod poslovnim brojem Z-998/13 prvog prednosnog reda iznosi **2.556.338,00 €**, i to kako slijedi:

1	glavnica	1.385.636,48
2	kamata	64.454,21
3	zatezna kamata	1.089.524,89
4	ostala potraživanja	16.722,42
	sveukupno	2.556.338,00

Stavka „ostala potraživanja“ pod rednim brojem 4. u iznosu od 16.722,42 € je ukupni zbroj „ostalih potraživanja“, a koje stavke su sadržane u ugovorima o ustupu i prijenosu tražbina koja su taksativno navedena u tablici br. 1. ovoga vještačenja (točka I.3.d, III.A.2.d, III.B.2.d, III.C.2.d, III.D.1.d.), a gdje su također uz stavku „ostala potraživanja“ navedene i stavke: glavnica, kamata i zatezna kamata.

Prema podacima iz Ugovora 1 o ustupu i prijenosu prava i tražbina, stanje potraživanja na dan 21.01.2022. - ustupitelj NLP great time d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o. te podacima iz Ugovora o ustupu 2, stanje potraživanja na dan 27.02.2023., ustupitelj NLP great time d.o.o., primatelj ustupa Palace d.o.o. u tablici br. 9. iskazana je tražbina u 100%-tnom iznosu te sukladno navedenim ugovorima izračunat je dio od 90% tražbine koja pripada razlučnom vjerovniku prvog prednosnog reda Palace d.o.o. i koja je osigurana založnim pravom, a koja je specificirana u rekapitulaciji, tablica br. 8. pod rednim brojem II.d.

Tablica br. 9. – Izračun 90% tražbine koja temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina pripada razlučnom vjerovniku Palace d.o.o.

red. br.	stanje na dan	temelj stjecanja	glavnica u €	kamata u €	zatezna kamata u €	ostala potraživanja u €	UKUPNO u €
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10.10.2024	Ugovor 1	460.193,84	21.406,36	353.103,66	4.676,50	839.380,36
2	10.10.2024	Ugovor 2	290,31	13,51	29.484,18	2.938,01	32.726,01
3	sveukupno 100%		460.484,15	21.419,87	382.587,83	7.614,51	872.106,36
4	Ukupno 90%	90% Palace d.o.o.	414.435,74	19.277,88	344.329,05	6.853,06	784.895,73

Ukupni iznos tražbine vjerovnika Palace d.o.o. koja je osigurana založnim pravom na nekretnini Helena prvog prednosnog reda iznosi **784.895,73 €** (tablica br. 9. kolona br. 9. red. br. 4.)

Iznos tražbine od 90% koja pripada Palace d.o.o. i koja je osigurana založnim pravom te iznos tražbine od 10% koja pripada NLP great time d.o.o. i koja nije osigurana založnim pravom, sadržana je i definirana u Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.03.2024. g. u članku 2. stavak 1. navedenog Ugovora.

U tablici br. 10. izračunata je tražbina vjerovnika NLP great time d.o.o. u visini od 10%, a koja prema podacima iz Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina nije osigurana založnim pravom.

Tablica br. 10. – Izračun 10% tražbine koja temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina pripada NLP great time d.o.o.

Red. br.	10% tražbine po Ugovoru od ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenim 27.03.2024. između NLP great time d.o.o. i Palace d.o.o.	Iznos u €
1	2	3
1	glavnica (10%)	46.048,42
2	kamata (10%)	2.141,99
3	zatezna kamata (10%)	38.258,78
4	ostala potraživanja (10%)	761,45
5	UKUPNO 10% tražbine NLP great time d.o.o. koja nije osigurana založnim pravom	87.210,64

Ukupni iznos tražbine vjerovnika NLP great time d.o.o., a koja nije osigurana založnim pravom iznosi **87.210,64 €** (tablica br. 10. kolona br. 3. red. br.5.)

MIŠLJENJE

Vještačenje je izrađeno sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj ST-648/2022 od dana 24. rujna 2024. godine.

Vještak se tijekom izrade vještačenja rukovodio zakonskim propisima, pravilima struke te vjerodostojnošću dokumentacije koja je priložena u spisu (eOglasna stečajevi) te dokumentacije pribavljene od punomoćnika razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja.

Slijedom iznijetog u Nalazu, a prema zadacima iz Rješenja utvrđeno je slijedeće:

Na dan 10. listopada 2024. godine (dan izrade vještačenja) visina potraživanja razlučnog vjerovnika Palace d.o.o., a koje je osigurano založnim pravom na nekretnini oznake k.č.br. 596/2 ZK ul. 2947, k.o. 335827, Helena, LIVADA KRČ GORNJI, pod poslovnim brojem Z-998/13 prvog prednosnog reda iznosi ukupno **2.556.338,00 €**, i to kako slijedi:

1	glavnica (tablica br.8. kolona br. 4. red. br. III.1.)	1.385.636,48 €
2	redovna kamata (tablica br.8. kolona br. 4. red. br. III.2.)	64.454,21 €
3	zatezna kamata (tablica br.8. kolona br. 4. red. br. III.3.)	1.089.524,89 €
4	ostala potraživanja (tablica br.8. kolona br. 4. red. br. III.4.)	16.722,42 €
SVEUKUPNO		2.556.338,00 €

JUT d.o.o.
za knjigovodstveno i financijsko vještačenje
Vještačenje izradila:
mr. Anisija Bešlić, dipl. oec.
stalni sudski vještak za računovodstvo, financije i poreze